

N I D U S

Nidus
Unternehmensprofil

Nidus GmbH
Nidus Studio GmbH

Ringelsweide 28
40223 Düsseldorf

T +49 211 994 52 61 0
F +49 211 994 52 61 50
info@nidus-studio.com
www.nidus-studio.com

03	Unternehmen
05	Referenzen
06	Lebensläufe

Inhalt

Nidus ist ein Studio für Architektur, Design und Immobilienentwicklung aus Düsseldorf. Nidus Projekte stehen für eine neue Einfachheit. Losgelöst von Formalismen, entsteht die Ästhetik der Projekte aus der Konstruktion, der Verwendung natürlicher Materialien und dem Alltäglichen. Vom Entwurf bis zur Ausführung, legt Nidus Wert auf ganzheitlich nachhaltige Konzepte.

Unternehmen

Nidus entwickelt vornehmlich Bestandsobjekte aber auch Neubauten mit wohnwirtschaftlicher Nutzung, häufig im Denkmalschutz. Die Projekte befinden sich im Großraum Düsseldorf und zeichnen sich durch eine hohe Qualität der Architektur und der Ausführung sowie eine individuelle Nutzerflexibilität aus.

Nidus versteht sich als Stadtgestalter. Durch den verantwortungsvollen Umgang mit Baugeschichte wird die jeweils prägende Architektur einer Immobilie wiederbelebt. In den Objekten spiegelt sich die Vielfalt urbanen Lebens und eines historisch gewachsenen Umfelds wider. Vom Kontext bis ins Detail, schafft Nidus einzigartige Gebäude und wertbeständige Investitionsobjekte.

Bei der Auswahl der Projekte spielen der Standort, die Architektur sowie die Bausubstanz die zentrale Rolle. Durch sorgfältige Überprüfung dieser Faktoren, ein tragfähiges Konzept und in langjähriger Partnerschaft mit professionellen und ortsansässigen Partnern begleitet Nidus seine Immobilien sicher in die Zukunft.

Nidus ist nicht fremdfinanziert und verantwortet in 2020 ein Projektvolumen von 20 Mio. EUR.

2016 gegründet, wurde das Unternehmen 2019 durch Nidus studio ergänzt. Nidus studio ist ein Architekturbüro mit dem Schwerpunkt Wohnungsbau, Bauen im Bestand und Denkmalschutz. Das Unternehmen übernimmt Planungsaufgaben sowohl für Nidus Projekte als auch für externe Bauherren.

Nidus studio bietet alle Leistungsphasen der HOAI an. Auf Wunsch erstellen wir Machbarkeitsstudien zur Ermittlung der finanziellen und rechtlichen Rahmenbedingungen für die Realisierung eines Bauvorhabens.

Darüber hinaus prägt die enge Verbindung von Praxis, Forschung und Lehre die Arbeit des Unternehmens. Das besondere Interesse gilt Fragestellungen des Wohnungsbaus sowie der Architektur der Nachkriegszeit.

Im Rahmen von Lehrtätigkeiten an den Architekturfakultäten des KIT Karlsruhe und der Universität Siegen beschäftigen wir uns mit Architekturgeschichte, der Transformation von (Wohn-)Typologien und den einflussnehmenden gesellschaftlichen, politischen, technischen und wirtschaftlichen Parametern.

Mitgliedschaften



Referenzen



Stadthaus Kaiserswerth, Düsseldorf



Stadtpalais am Kaiserteich, Düsseldorf



Lebensläufe



Ana Vollenbroich & Annelen Schmidt-Vollenbroich

Ana und Annelen lernten sich 2016 während des Immobilienwirtschaftsstudiums in Frankfurt kennen und teilten sofort die gemeinsame Leidenschaft für die Architektur und das Interesse an Bestandsimmobilien. Schnell war klar, dass sie zusammenarbeiten möchten und gründeten Nidus. Ana studierte Rechtswissenschaften an der Humboldt-Universität zu Berlin, Annelen studierte Architektur an der ETH Zürich und am KIT Karlsruhe. Zusammen sind sie die perfekte Kombination für die Entwicklung und den Entwurf der Nidus Projekte.

Ana Vollenbroich
Geschäftsführende Gesellschafterin
Volljuristin, Immobilienökonomin
IREBS

2005 – 2012
Studium der Rechtswissenschaften,
Humboldt Universität Berlin
Rechtsreferendariat OLG Bezirk
Düsseldorf

2011 – 2015
Rechtsanwältin und
Wissenschaftliche Mitarbeit bei
Jones Day Düsseldorf und Freshfields
Bruckhaus Deringer Düsseldorf

2015 – 2016
Leitung Rechtsabteilung und
Immobilienabteilung
eines mittelständischen
Unternehmens mit 700 Mitarbeitern

2016 – 2017
Berufsbegleitendes Studium der
Immobilienökonomie IREBS/
Universität Regensburg

Seit 2016 / 2019
Nidus GmbH & Nidus Studio GmbH

Annelen Schmidt-Vollenbroich
Geschäftsführende Gesellschafterin
Dipl.-Ing. Architektin,
Immobilienökonomin IREBS

2005 – 2011
Studium der Architektur an der
TH Karlsruhe und an der ETH Zürich
Stipendiatin der Studienstiftung des
Deutschen Volkes

2008 – 2016
Mitarbeit in Architekturbüros in
Frankfurt, Zürich, Köln

Seit 2016 / 2019
Nidus GmbH & Nidus Studio GmbH

2016 – 2017
Berufsbegleitendes Studium der
Immobilienökonomie, IREBS/
Universität Regensburg

seit 2017
Wissenschaftliche Mitarbeit &
Lehrauftrag, Universität Siegen,
Department Architektur

Mitgliedschaften

Mitglied der Architektenkammer
Nordrhein Westfalen

Mitglied im Deutschen Werkbund
Nordrhein-Westfalen

Vorstand Kölner Architekturpreis e.V.