

# An Sankt Swidbert

Nidus ist ein Studio für Architektur, Design und Immobilienentwicklung aus Düsseldorf. Nidus Projekte stehen für eine neue Einfachheit. Losgelöst von Formalismen, entsteht die Ästhetik der Projekte aus der Konstruktion, der Verwendung natürlicher Materialien und dem Alltäglichen. Vom Entwurf bis zur Ausführung, legt Nidus Wert auf ganzheitlich nachhaltige Konzepte.

Bei der vorliegenden Projektdokumentation handelt es sich um die Sanierung eines 1880 gebauten Stadthauses im Altstadtkern von Düsseldorf Kaiserswerth.



Das Stadthaus An Sankt Swibert in Düsseldorf Kaiserswerth ist ein historisches Gebäude, das um das Jahr 1880 errichtet wurde. Ursprünglich war das Haus Teil einer Hofanlage, die später jedoch geteilt wurde. Das Haus befindet sich im Altstadtkern von Kaiserswerth in einer Denkmalerhaltungszone. Um das Haus wieder seiner Nutzung als Einfamilienhaus zuzuführen, wurde es innen vollständig entkernt während die Fassade erhalten blieb. Diese wurde in enger Abstimmung mit der Denkmalbehörde behutsam saniert.







Im Inneren wurde ein zeitgemäßer Wohngrundriss mit historischen Bezügen entwickelt. Über die ehemalige Toreinfahrt erreicht man einen Hausflur, der wie viele Eingänge der Zeit mit Zementfliesen gestaltet wurde. Die Wohnfläche erstreckt sich über drei Etagen: im Erdgeschoss die Wohntage mit offenen Räumen und Blickbezügen, im 1. Obergeschoss die Kinderetage und im Dachgeschoss die klassische Elternetage mit Bad, Ankleide und Arbeitszimmer. Das Haus verfügt über einen Garten, der von historischen Mauern umgeben ist.

















---

Herausgeber	Nidus GmbH   Ringelsweide 28   40223 Düsseldorf
Projekt	An Sankt Swibert
Ort	Düsseldorf Kaiserswerth
Baujahr	1880   2019
Bauherr	Nidus GmbH
Architektur	Nidus Studio GmbH x Dickel Architektur
Wohnfläche	ca 230 qm
Fotografie	Annika Feuss